**UMOWA NR……….**

Zawarta w dniu ………………w Wiśniowej

pomiędzy,

**Gminą Wiśniowa** adres: Wiśniowa 150, 38-124 Wiśniowa, NIP 819-10-08-659 , REGON, 690582217 zwana dalej „ Gminą” reprezentowaną przez Wójta Gminy – Marcina Kut oraz Skarbnika Gminy- Marię Przystaś,

a

1. Panem/Panią……………………………………………………………………………….zam………………………………………………………………………………….nr domu………………….legitymującym/cą się dowodem osobistym nr………………………………....

………………………..wydanym przez……………………………………………..PESEL…………………………………………………

1. Panem/Panią……………………………………………………………………………….zam………………………………………………………………………………….nr domu………………….legitymującym/cą się dowodem osobistym nr………………………………....

………………………..wydanym przez……………………………………………..PESEL…………………………………………………

Zwanym/zwanymi w dalszej części umowy „ Mieszkańcami”,

o następującej treści:

**§ 1**

1.Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z przystąpieniem do Projektu pn. „ Odnawialne źródła energii w gminach Wiśniowa i Frysztak”, zwanego dalej **Projektem** , oraz ustalenie warunków związanych z realizacją zakresu rzeczowego Projektu na gruncie, w budynku mieszkalnym Mieszkańca lub w budynku niemieszkalnym- zwanym dalej Nieruchomością.

2.Głównym celem projektu jest poprawa warunków życia oraz ochrona środowiska naturalnego na terenie Gminy Wisniowa i Frysztak poprzez rozwijanie infrastruktury technicznej – budowę instalacji OZE.

3.Zakres rzeczowy Projektu w części dotyczącej nieruchomości obejmuje wykonanie oraz uruchomienie instalacji Odnawialnych Źródeł Energii ( OZE) z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy niezbędnych do jej wykonania.

4.Instalacje OZE obejmują: kolektory słoneczne służące do podgrzewania wody użytkowej, instalacje fotowoltaiczne pozwalające na produkcję energii elektrycznej oraz ciepłej wody użytkowej z energii słonecznej, kotły CO opalane biomasą , pompy ciepła do ogrzewania domów mieszkalnych i produkcji ciepłej wody użytkowej.

5.Przeznaczeniem instalacji OZE wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest ich wykorzystywanie w zakresie potrzeb gospodarstw domowych .

6.Termin zakończenia Projektu upływa z dniem zakończenia robót związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu i jest tożsamy z dniem podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 2**

1.Gmina zobowiązuje się do wybudowania na nieruchomości Mieszkańca położonej w ………………………………………………………

Pod nr…………………. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr…………………………….., wybranego w deklaracji zestawu instalacji OZE wraz z zespołem urządzeń i instalacji- zwanej dalej łącznie Układem. Instalacja oraz uruchomienie Układu wykonane zostanie na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę ( lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielenie zamówień publicznych, zwanego w niniejszej Umowie Wykonawcą.

2.Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z instalacją Układu u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i podany do wiadomości. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu

**§ 3**

1.Mieszkaniec wyraża zgodę na realizację przez Gminę zadania inwestycyjnego określonego w §1 umowy na nieruchomości wskazanej w § 2 ust. 1 umowy i w tym celu upoważnia Gminę do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

2.Mieszkaniec wyraża zgodę na wejście na grunt celem wykonania montażu instalacji OZE wraz z urządzeniami towarzyszącymi

3.Mieszkaniec użycza Gminie część określonej w §2 ust 1 nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji instalacji OZE, na czas przez który Gmina pozostaje właścicielem tych instalacji, tj. przez 5 letni okres trwałości projektu

4.Użyczenie o którym mowa w § 3 ust. 3 ma charakter bezpłatny oraz nie zwalnia ono Mieszkańca z ponoszenia obowiązków publicznoprawnych związanych z częścią użyczonej nieruchomości

5.Mieszkaniec nie będzie zgłaszał przeciwko Gminie żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnych szkód zaistniałych w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz roszczeń tytułem posadowienia i eksploatacji instalacji OZE na gruncie Właściciela.

6.Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

7.Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb prawidłowej realizacji Projektu, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczenie materiałów dokumentujących realizację Projektu włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Projektu i jego celów.

**§ 4**

1.Mieszkaniec dobrowolnie deklaruje udział w Projekcie i oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem uczestnictwa mieszkańców Gminy w Projekcie i akceptuje jego postanowienia bez zastrzeżeń.

2.Mieszkaniec oświadcza że, :

1. Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, oparty na tytule własności
2. Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
3. Układ, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie będzie/będzie\* wykorzystywany na potrzeby działalności gospodarczej;
4. Na dzień podpisania Umowy w budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, stale zamieszkuje …… osób;

3.Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie …………………………………………..…. do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy

4.Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 2, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

**§5**

Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, **obowiązki Mieszkańca obejmują:**

**1)** W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienieWykonawcynieruchomośćw celu dokonaniaprzeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń, pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i do określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu instalacji OZE.

2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą instalacji Układu na nieruchomości oraz pisemną jej akceptację,

3)Udostępnienie Wykonawcy, w wyznaczonym przez Gminę terminie, nieruchomości w celu wykonania instalacji Układu;

4)Przygotowanie nieruchomości do instalacji Układu (instalacji OZE wraz z zespołem urządzeń i instalacji), zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, a w szczególności:

**a)** uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniamiOZE;

**b)** wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych

**c)** w przypadku braku innych możliwości technicznychwykonanie dodatkowych prac w celu zapewnieniawłaściwego działania instalacji;

5)Wykonanie we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości wszelkich prac koniecznych, a nieokreślonych w obowiązkach Gminy, wynikających z odrębnych decyzji Mieszkańca;

6)Zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru Układu ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy lub innych upoważnionych podmiotów, w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;

7)Co najmniej do końca okresu, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy:

1. użytkowanie Układu zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywanie instalacji w należytym stanie i zapewnienie jej sprawnego działania,
2. zapewnienie dostępu do instalacji upoważnionym przedstawicielom Gminy i Wykonawcy celem wykonania okresowych przeglądów i konserwacji Układu,
3. zapewnienie dostępu do instalacji przedstawicielom Gminy lub innych upoważnionych podmiotów celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego,
4. przechowywanie i okazywanie uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją,
5. niedokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez wcześniejszego pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy,
6. stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym nadzoru i zarządzania Projektem, promocji i szkoleń oraz wszelkich innych.
7. składania corocznie sprawozdań, oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu, utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem;

**8)** W każdym przypadku udostępnianie nieruchomościprzedstawicielom Gminy lub Wykonawcy, zgodnie zzapisami niniejszej Umowy, przy czym obowiązkiem Mieszkańca jest sprawdzenie imiennego upoważnienia do wykonywania zadań w ramach Projektu na terenie Gminy oraz uczestniczenie w odbiorze Układu przez upoważnionego przedstawiciela Gminy.

**9)** Stosowanie w automatycznych kotłach centralnego ogrzewania opalanych biomasą paliw zalecanych przezproducenta kotłów ( zgodnie z instrukcją przeznaczenia)

**§ 6**

1.W ramach wdrażania Projektu, Gmina zobowiązuje się zapewnić:

1. Opracowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy zadania. Wyłoniony wykonawca odpowiedzialny będzie za opracowanie dokumentacji technicznej , w której określone zostaną miejsca oraz sposób montażu elementów instalacji OZE, zgodnie z obowiązującymi normami i standardami technicznymi, z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań budynku mieszkalnego,
2. sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych (koszt wspólny wg podziału procentowego),
3. dostarczenie przez wybranego wykonawcę do budynku mieszkalnego elementów instalacji OZE, montaż i uruchomienie instalacji OZE, to jest:

………………………………………………………………………………………………............

2.wykonanie przyłączeń do instalacji wewnętrznych budynku mieszkalnego rozmieszczenie i montaż pozostałych elementów instalacji OZE,

3.przeszkolenie Mieszkańca w zakresie obsługi i konserwacji instalacji OZE,

4.końcowy odbiór techniczny instalacji OZE i przekazanie Mieszkańcowi dokumentacji użytkowej określającej zasady eksploatacji instalacji OZE oraz warunki gwarancji,

5.wykonywanie okresowych przeglądów i serwisowania instalacji OZE w okresie trwałości Projektu, w ramach gwarancji Wykonawcy.

**§ 7**

1.Warunkiem wykonania przez Gminę zobowiązań określonych w § 4 umowy, jest wniesienie przez Mieszkańca opłaty tytułem wkładu własnego będącego warunkiem realizacji Projektu, w wysokości……….. zł. Wysokość kwoty odpowiada proporcjonalnie kosztowi realizacji Projektu na nieruchomości/budynku Mieszkańca i wymaganego do uzupełnienia kwoty dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, ponadto kwota ta obejmuje koszty, które pozwolą na pokrycie kosztów niekwalifikowanych, czyli takich, które są niezbędne do montażu i prawidłowego funkcjonowania instalacji a które nie mogą być dofinansowane ze środków UE.

2.Opłatę na pokrycie wkładu własnego, Mieszkaniec winien wnieść w terminie do 15.01.2018 r., na rachunek bankowy Gminy nr **80 9168 1043 4200 0143 2000 0260**

prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wiśniowej , **z** **dopiskiem „Wkład własny na OZE – umowa nr… imię i nazwisko, miejscowość”**.

3.Nie wniesienie przez Mieszkańca opłaty na realizację Projektu, zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3 jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy.

4.Ostateczna wartość wkładu własnego zostanie ustalona po poniesieniu wszystkich kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych i od tejże kwoty zostanie wyliczony udział Mieszkańca.

5. Po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych może wystąpić konieczność uzupełnienia wkładu własnego. W takiej sytuacji Gmina wezwie mieszkańca na piśmie do zapłaty brakującej części wkładu własnego podając kwotę i termin płatności

6. Po określeniu na podst. ust.5 ostatecznej kwoty udziału mieszkańca Gmina dokona rozliczenia końcowego. W przypadku wystąpienia nadpłaty zostanie ona zwrócona na podany numer konta bankowego mieszkańca.

**§ 8**

1.Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie, na wezwanie Gminy, przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.

2.W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

3.W przypadku braku zgłoszenia do protokołu odbioru wad lub usterek Układu Strony zgodnie uznają, że Układ jest wolny od wad i usterek.

4Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Układu i podpisania protokołu odbioru.

* + **9**
1. Po wybudowaniu instalacji OZE, o których mowa w § 1, Gmina użyczy mieszkańcowi układ do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem na podstawie odrębnej umowy.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do prawidłowego użytkowania Układu przez okres co najmniej 5 lat od dnia przyznania pomocy, tj. od dnia ostatniej płatności/transzy dofinansowania na konto Gminy Wiśniowa – Lidera Projektu.
3. Przejście prawa własności Układu na Mieszkańca nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego po upływie 5 lat okresu trwałości.
4. Przejście prawa własności Układu, o którym mowa w ust. 3, nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.
5. Mieszkaniec zobowiązany jest wykorzystywać wyprodukowaną energię wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego.
6. W przypadku kiedy w budynku mieszkalnym Właściciela prowadzona/zarejestrowana jest działalność gospodarcza Właściciel zobowiązany jest do złożenia Gminie oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis. W przypadku przekroczenia przez takiego przedsiębiorcę limitu pomocy de minimis niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

7. Właściciel zobowiązuje się do powiadomienia Gminy o zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym w którym zamontowane zostały instalacje OZE w ramach niniejszej umowy. Zawiadomienie to powinno nastąpić nie później niż do końca miesiąca w którym zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej.

**§10**

1.W przypadku niewywiązania się przez Mieszkańca z warunków umowy określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2, Gmina może odstąpić od umowy i przerwać realizację zadania na terenie nieruchomości Mieszkańca a także zdemontować i zabrać wbudowane materiały. W takim wypadku Mieszkaniec zobowiązany będzie do zwrotu Gminie kosztów dotychczas wykonanych prac budowlanych związanych z budową Układu oraz do zwrotu kosztów materiałów niemożliwych do odzyskania. W zaistniałym przypadku Mieszkaniec nie może ubiegać się o zwrot wkładu własnego.

2.W przypadku rezygnacji Mieszkańca z uczestnictwa w projekcie po podpisaniu Umowy o przystąpieniu do Projektu lub nie dokonanie wpłat o których mowa w § 8, pkt 2 Mieszkaniec zapłaci karę finansową w wysokości wkładu własnego. Odstąpienie od kary finansowej może nastąpić jedynie w przypadku przeniesienia z list rezerwowych na listę podstawową Mieszkańca z tą samą instalacją OZE, lub w przypadku braku takiej możliwości Mieszkaniec rezygnujący z uczestnictwa w Projekcie w przeciągu 10 dni roboczych pozyska innego Mieszkańca z tą samą instalacją, spełniającego warunki konkursu, który podpisze Umowę przystąpienia do projektu

* + **11**
1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji.
2. W razie wystąpienia usterek i awarii w trakcie trwałości projektu Mieszkaniec będzie zgłaszał usterki do Wykonawcy zgodnie z umowa, która zostanie zawarta na realizację zadania. Informacje oraz dokument z naprawy Mieszkaniec jest zobowiązany do przekazania do Urzędu Gminy celem załączenia do dokumentacji.
3. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
4. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę Układu oraz zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

**§ 12**

1.Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania na nabywcę cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

**§ 13**

1. W sprawach spornych lub nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a także zasady określone w dokumentacji i wytycznych Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

2. Ewentualne spory wynikłe podczas realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd Właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

3. Umowę zawiera się na okres wykonania przez Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

4. Zmiany w umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Gminy i 1 egzemplarz dla Mieszkańca.

6. Gmina zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy, zagrożone będzie osiągnięcie i utrzymanie wskaźników monitorowania projektu, co może spowodować rezygnacja każdego z Mieszkańców z udziału w projekcie po podpisaniu niniejszej umowy.

**MIESZKANIEC** **GMINA**

**Załączniki do umowy:**

1. Oświadczenie o otrzymaniu pomocy de minimis ( jeśli dotyczy)
2. Oświadczenie o powierzchni użytkowej budynku mieszkaln